

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
 тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
 e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

08.07.2019, № 1436-МУ/06/2

На № 1436-МУ/06 от 19.06.2019

Главе муниципального образования  
 город Тула  
 Цкипури Ю.И.



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Крючкова Дениса Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:8529, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий посёлок Плеханово, рабочий посёлок Плеханово, ул. Ленина, уч. № 145-д, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:010702:8529 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Крючкова Д.Ю. (1 л. в 1 экз.);
- копия свидетельства о государственной регистрации права 71-АД 231141 дата выдачи: 22 сентября 2014 года (1 л. в 1 экз.);

001751

Тульская городская Дума  
 Дата 08.07.2019 Время  
 16:57  
 №839-ПД1

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:010702:8529) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

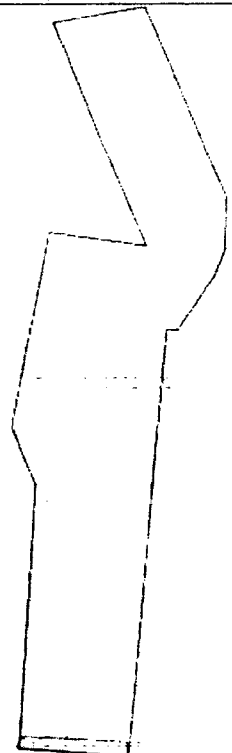
С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:			71:14:010702:8529

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения: \_\_\_\_\_

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		71:14:010702:8529	

Номер кадастрового квартала:	71:14:010702
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий поселок Плеханово, рабочий поселок Плеханово, ул. Ленина, участок № 145-д
Площадь:	380 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	227813.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:010702:9321
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов.
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЦП

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:8529

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Крючкова Дениса Юрьевича (далее – Крючков Д.Ю.), на основании:

копии свидетельства о государственной регистрации права 71-АД 231141 дата выдачи: 22 сентября 2014 года;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:010702:8529);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:8529 (код @91339), площадью 380 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий посёлок Плеханово, рабочий посёлок Плеханово, ул. Ленина, уч. № 145-д (категория земель: земли населённых

---

пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов